

Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/17-641  
Bar, 12.07.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu doo »Centar za projektovanje« iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl.165 ZUP-a i DUP-a »Sutomore - centar« (»Sl.list CG« br. 40/12), izdaje

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama UP 37 i UP 38, u zoni »A«, podzona »A2«, blok 2, po DUP-u »Sutomore – centar«.

#### **1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva:** doo »Centar za projektovanje« iz Bara.

**Lokacija:** DUP »Sutomore - centar«, urbanističke parcele UP 37 i UP 38, u zoni »A«, podzona »A2«, blok 2, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a "Sutomore - centar"- grafički prilog Parcelacija, regulacija i nivelacija.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru u okviru Zona A, B i C, površina lokacije ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup> za namjenu – porodično stanovanje male gustine i višeporodično stanovanje srednje gustine, a ne manja od 600 m<sup>2</sup> za namjenu višeporodično stanovanje velike gustine, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

**2. Namjena objekta:** Namjena objekata u okviru podzone je turizam T1( turistički kompleksi po GUP-u Bar), a radi se o prostoru koji je djelimično formiran .

Turistički kompleksi su prostori intezivne komercijalne izgradnje osnovnih turističkih smještajnih sadržaja, izrazito komercijalnog karaktera i višeg standarda. (min.3 zvjezdice, preporuka 4 zvjezdice, a min.30 % ležaja u kategoriji 4 zvjezdice u planskom periodu).



Objekti turističkog smještaja su objekti definisani Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili važećim propisima koji regulišu ovu oblast.

### Posebni uslovi za Blok 2:

namjena - T1 hotel

- u okviru bloka su urbanističke parcele u okviru kojih su moguće intervencije na postojećim objektima u skladu sa Opštim uslovima za Postojeće objekte
- urbanističke parcele na kojima nisu moguće intervencije osim rekonstrukcije u postojećem gabaritu, prema uslovima za Postojeće objekte, jer su prekoračili maksimalne dozvoljene indekse i spratnost ;
- urbanističke parcele za novu gradnju

Napomena: U ovom bloku planirana namjena je isključivo - hoteli .S obzirom da se na terenu nalaze već izgrađeni objekti sa različitim namjenama, do realizacije planiranih sadržaja, objekti mogu imati namjenu stanovanja, poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti .

Prilikom izgradnje novih objekata ,mora se poštovati planirana namjena.

Preporuka: - na UP 33 i 34 graditi hotel ili udruživanje u jednu UP (jedinствен projekat)  
 -udružiti urbanističke parcele UP 35,36,37 i 38,vezana gradnja i formiranje objekta –hotela, (jedinствен projekat),  
 - udružiti sve urbanističke parcele i formirati hotelski kompleks (jedinствен projekat ili konkursno rješenje).

Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.

### 3. Gabarit objekta:

Maksimalna spratnost..... 7 etaža

Maksimalni indeks izgrađenosti.....2,0

Maksimalni indeks zauzetosti .....0,3

Neizgrađene urbanističke parcele- primjeniti Opšte uslove za Planirane objekte

broj UP	spratnost	površina UP (m <sup>2</sup> )	max. površina pod objektima (m <sup>2</sup> )	max. GBP (m <sup>2</sup> )	max. indeks izgrađenosti	max. indeks zauzetosti
	max sedam nadzemnih etaža					
37		388	116	776	2	0,3
38		388	116	776	2	0,3



Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža .Ukoliko to uslovi terena zahtijevaju dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže – jednog suterena i podruma.

Maksimalna spratnost data u tekstualnom dijelu Plana, definisana je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja,potrebe provjetravanja naselja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora.

S obzirom da su sve parcele neizgrađene, primjenjuju se Opšti uslovi za Planirane objekte.

U građevinsku bruto površinu objekta (GBP), koja služi kao osnov za obračun indeksa izgrađenosti, obračunavaju se nadzemne etaže objekata i suterenska etaža, a prilazi, parkinzi, bazeni, dječja i sportska igrališta, otvorene terase i druge popločane površine , krovovi ukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun GBP, odnosno pokazatelja.

Podzemne etaže (samo podrumске etaže) u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.

**4. Konstruktivni sistem:** Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalan pravca da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

**5. Arhitektura i materijali:** Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljedom primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene.

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

**7. Građevinska i regulaciona linija:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

U grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.

U zonama za koje građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,5m u izgrađenim zonama stanovanja. (može i manja udaljenost uz saglasnost susjeda, ukoliko objekat nema otvore na prostorijama za stanovanje na toj fasadi. ).
- za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima i kanalima ,ona iznosi 4 m od ivice regulacije,
- građevinske linije prema zelenim površinama 2,5 m,
- građevinske linije prema pristupnom putu su na udaljenosti 2,5 m, ukoliko nisu grafički određene.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele,ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja



terena, zaštita susjednih objekata i ozelenjavanje površine iznad garaže ali ne prema saobraćajnicama).

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.

Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinska parkirališta i ozelenjavanje, a na urbanističkim parcelama preko kojih prelazi regulaciona linija, između regulacione linije i granice UP može se vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

**8. Nivelacione kote objekata:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**9. Priklučci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ( u prilogu).

**Elektroenergetika:** Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0,4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**Elektronska komunikacija:** Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja



elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

**10. Priključci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa saobraćajnica na način kako ih sada koriste (sa magistrale uz uslove i saglasnost Direkcije za saobraćaj ili kolsko-pješačkih saobraćajnica).

**11. Uslovi za parkiranje vozila:** Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti) Ukoliko nema mogućnosti, nedostajući broj parking mjesta može se riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1PM / 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,25 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m <sup>2</sup>
ŠKOLE	0,25 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
POŠTA, BANKA	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine

**12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:** Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima za ovu zonu:

**Zelene i slobodne površine turističkih objekata-Hotela i turističkih naselja-( apartmani, vile, turističko stanovanje, i td.)-ZTH i ZTN-** Zelenilo u okviru turističkih objekata i kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost I kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija I obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.



Na površinama koje su GUP-om Bara 2020 i DUP-om „Sutomore-Centar“, naznačene kao stanovanje velikih gustina i turističko stanovanje, na potesu Rasadnik, konstatovano je postojanje mladog maslinjaka.

Za površine u okviru turističke namjene neophodno je:

- u toku izrade projektne dokumenacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege.
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, naročito masline;
- na mjestima gdje je neophodno uklanjanje maslina izvršiti njihovo presađivanje u okviru iste parcele;
- postojeće vjetrozaštitne pojaseve sačuvati.
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;

Uređenje podrazumjeva:

- turistički objekti treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na urb.parcelu, odnosno u skladu sa brojem korisnika I kategorijom objekta,
- za turističke objekte od 3\*- min. 60m<sup>2</sup> zelenih I slobodnih površina po ležaju, za objekte sa 4\*-min. 80m<sup>2</sup> zelenih I slobodnih površina po ležaju i za objekte sa 5\* mora biti min. 100m<sup>2</sup> zelenih I slobodnih površina po ležaju u objektima, po prepotrukama Pravilnika o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom.
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota),
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz Zelenilo uz saobraćajnice),
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtno arhitekture Primorja-za vile ,vikendice i td.,
- površine oko objekta Hotela mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom,
- postjeći šumski fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti i svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama-na padinama ispod Haja ispod Štita-za vile u šumi,
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-međe, od suhozida-prirodno lomljenog kamena-na strmim terenima,
- predlaže se I očuvanje postojećih voćnjaka- kao dio mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile I vikendice,
- planirati pješačke staze, trgove, plato, skaline –stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem,
- steze,platoi I trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. Pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo,
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera( administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena,sukulenti, palmi i td.,
- voditi računa o vizurama- perspektivama,
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se i krovno i vertikalno ozelenjavanje,
- *Krovno zelenilo*-podrazumjeva ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, terase i td. Za ovaj tip ozelenjavanja neophodno je planirati tzv. kade dubine min. 50cm,



hidroizolaciju, navodnjavanje, odvode za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35-40cm. Predlaže se intezivni krovni vrt, što znači na ravnom krovu-terasi može biti formiran park sa zelenilom, stazama, vodenim površinama, dječije igralište, pergole, mini golf i td.

- *Vertikalnim ozelenjavanjem* dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta.
- posebnu pažnju posvetiti formiranu travnjaka, na strmim terenima predlažu se pokrivači tla i puzavice,
- predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina,
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,0-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 20cm,
- zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje.
- u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekta, mogući su samo bazeni, mali sportski tereni,
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.

**13. Procjena uticaja na životnu sredinu:** Poštovati Zakon o životnoj sredini («Sl. list CG», br. 48/08, 40/10 i 40/11) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi. Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

**14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:** Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Sutomore - centar«.

**15. Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno DUP »Sutomore - centar«, nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakterističke – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura za opštinu Bar nije ista na cijeloj teritoriji, već se kreće od 16°C (na 1 mnv) kraj morske obale, do 8°C na visinama od preko 1200 mnv.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% u uskom pribalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore)

Nalazeći se na krajnjem južnim djelovima Jadranskog primorja neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće preko 2500 časova ili prosječno dnevno oko 7 časova.

U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

**16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:** Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.



**17. Uslovi za racionalno korišćenje energije:** U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata .

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta,
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće



- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima

**18. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:** Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

**19. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**20.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i Pravilnika o načinu izrade razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).

**21.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br. 30/14 i 32/14).

**Napomene:** Katastarska parcela broj 2030/4 KO Sutomore formira urbanističku parcelu UP 37, u zoni »A«, podzona »A2«, blok 2, po DUP-u »Sutomore – centar«, a katastarska parcela broj 2030/5 KO Sutomore, formira urbanističku parcelu UP 38, u zoni »A«, podzona »A2«, blok 2, po DUP-u »Sutomore – centar«.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i:

- izvod iz DUP-a »Sutomore-centar« u razmjeri R\_1:1000, broj 07-352/17-641 od 12.07.2017 godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 5154/2 od 11.07.2017 godine;

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva i a/a.

*Samostalni savjetnik,*

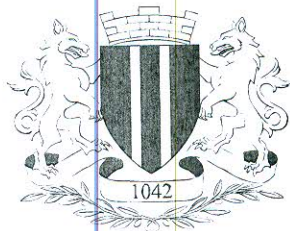
*Branko Orlandić*

*dipl.ing.arh.*

*Branko Orlandić*







Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/17-641  
Bar, 12.07.2017 godine

**IZVOD IZ DUP-a »SUTOMORE - CENTAR«**

**ZA URBANISTIČKE PARCELE UP 37 i UP 38, U ZONI »A«, PODZONA »A2«, BLOK 2.**

*Samostalni savjetnik,*

**Branko Orlandić,**

*dipl. ing. arh.*



*Sekretar,*

**Suzana Crnovršanin,**

*dipl. ing. arh.*



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

## LEGENDA:

Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

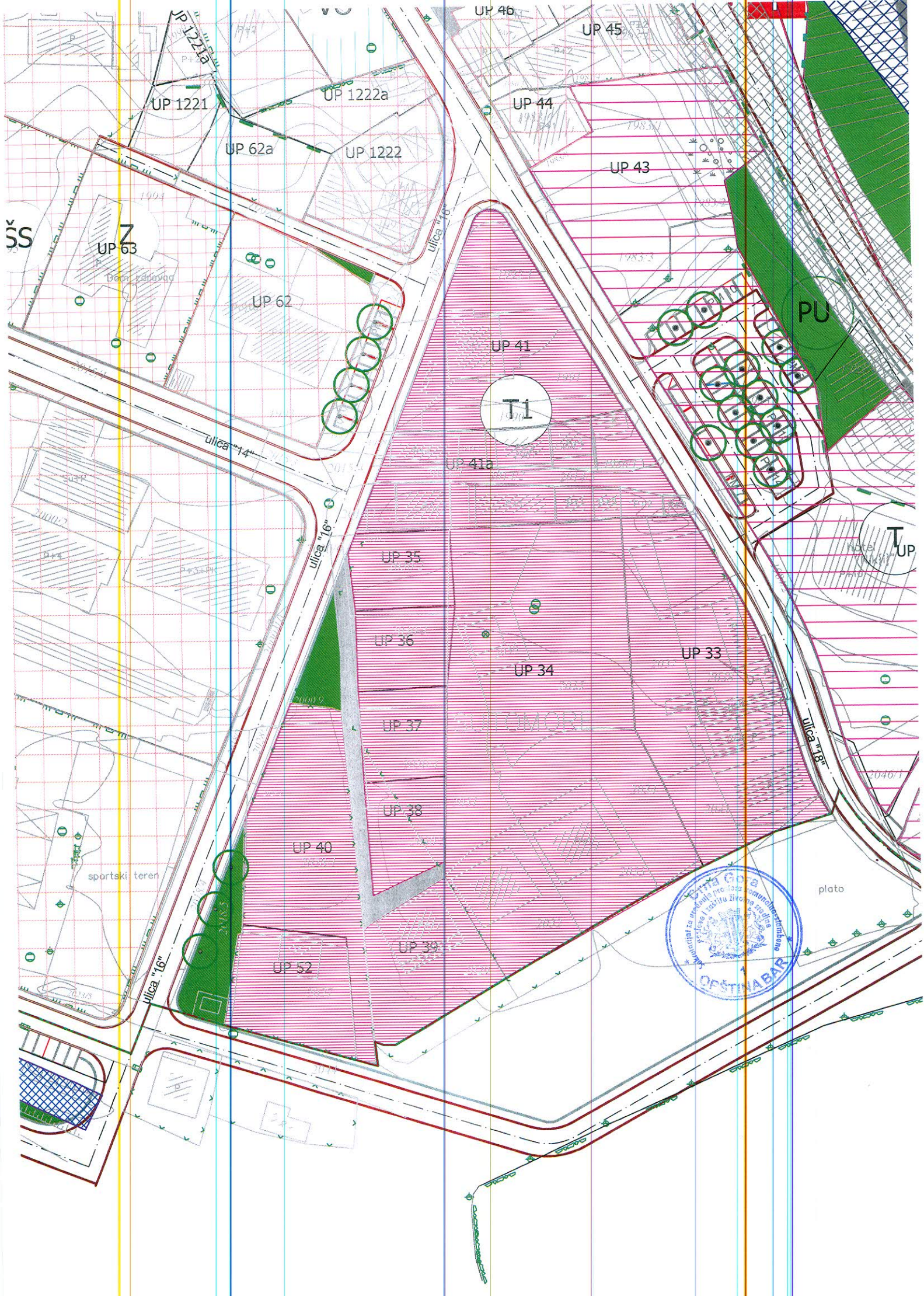


	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servis -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servis -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Javne funkcije i servis -Benzinska stanica
	Površine za sport i rekreaciju		Parking
	Površine komunalne infrastrukture		Kolovoz plan
	Površine za vjerske objekte		Trotoar
	Površinske vode(regulacija potoka)		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Kolsko-pešačke		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Koridor saobraćajnice		Granica UP
			Broj UP



NAMJENA POVRŠINA	
PLAN	R 1: 2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl. inženjer
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl. inženjer
planer :	Svetlana Ojđanić, diplomirani planer





SS

UP 63

Doma zdravog

UP 62

ulica "14"

ulica "16"

T1

UP 41a

UP 35

UP 36

UP 34

UP 33

UP 37

UP 38

UP 40

sportski teren

ulica "16"

UP 52

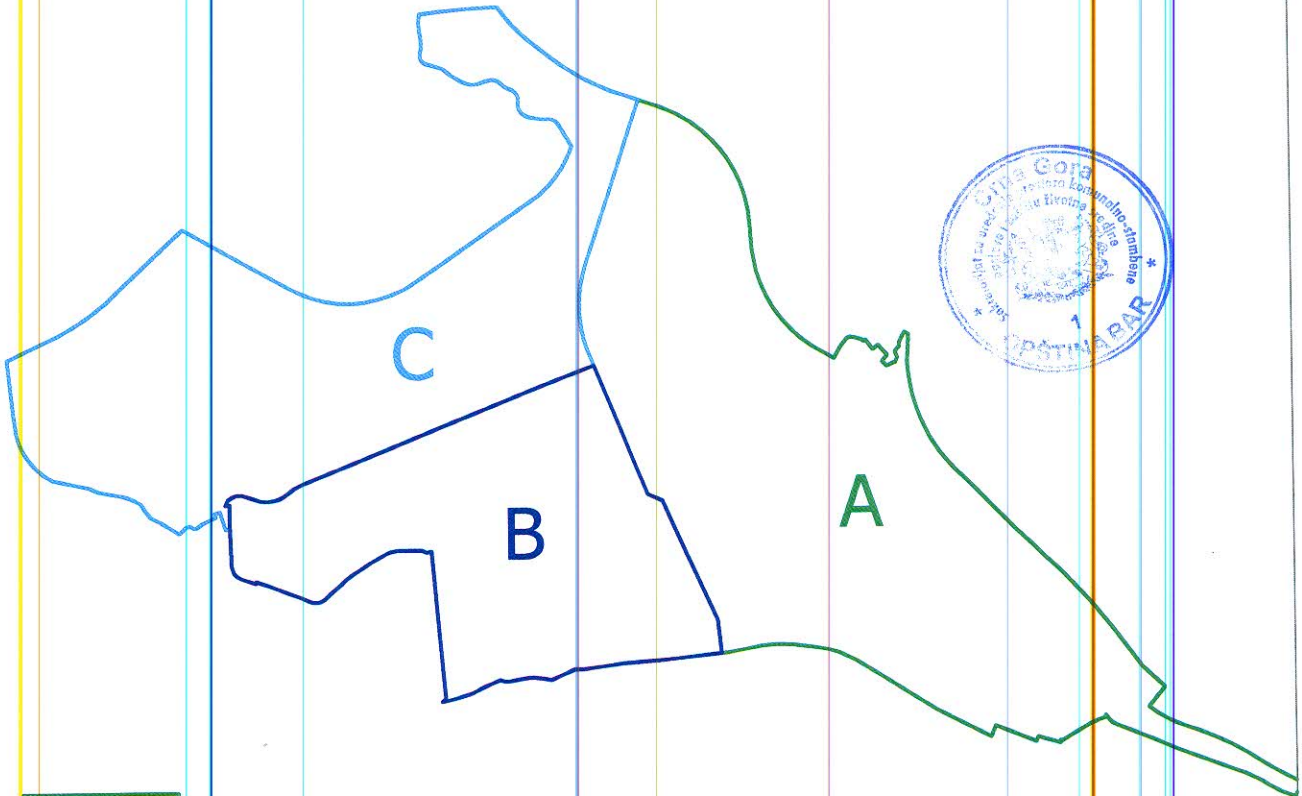
UP 39

plato



T UP





A
B
C

Zona A

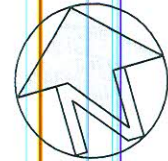
Zona B

Zona C



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

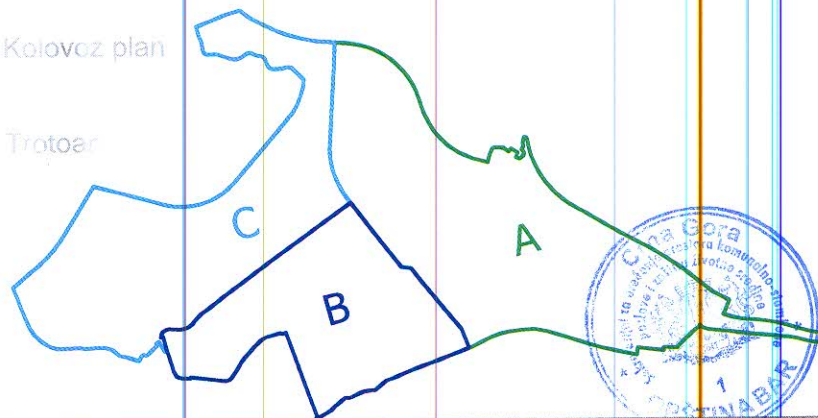
- PLAN -



## LEGENDA

	Granica DUP-a
GL	Gravevinska linija
	Granica Urbanističke parcele
388m <sup>2</sup>	Povrsina Urbanističke parcele
UP 59	Oznaka Urbanističke parcele
	Kolovoz plan
	Trotoar

Granica DUP-a  
Gravevinska linija  
Granica Urbanističke parcele  
Povrsina Urbanističke parcele  
Oznaka Urbanističke parcele  
Kolovoz plan  
Trotoar

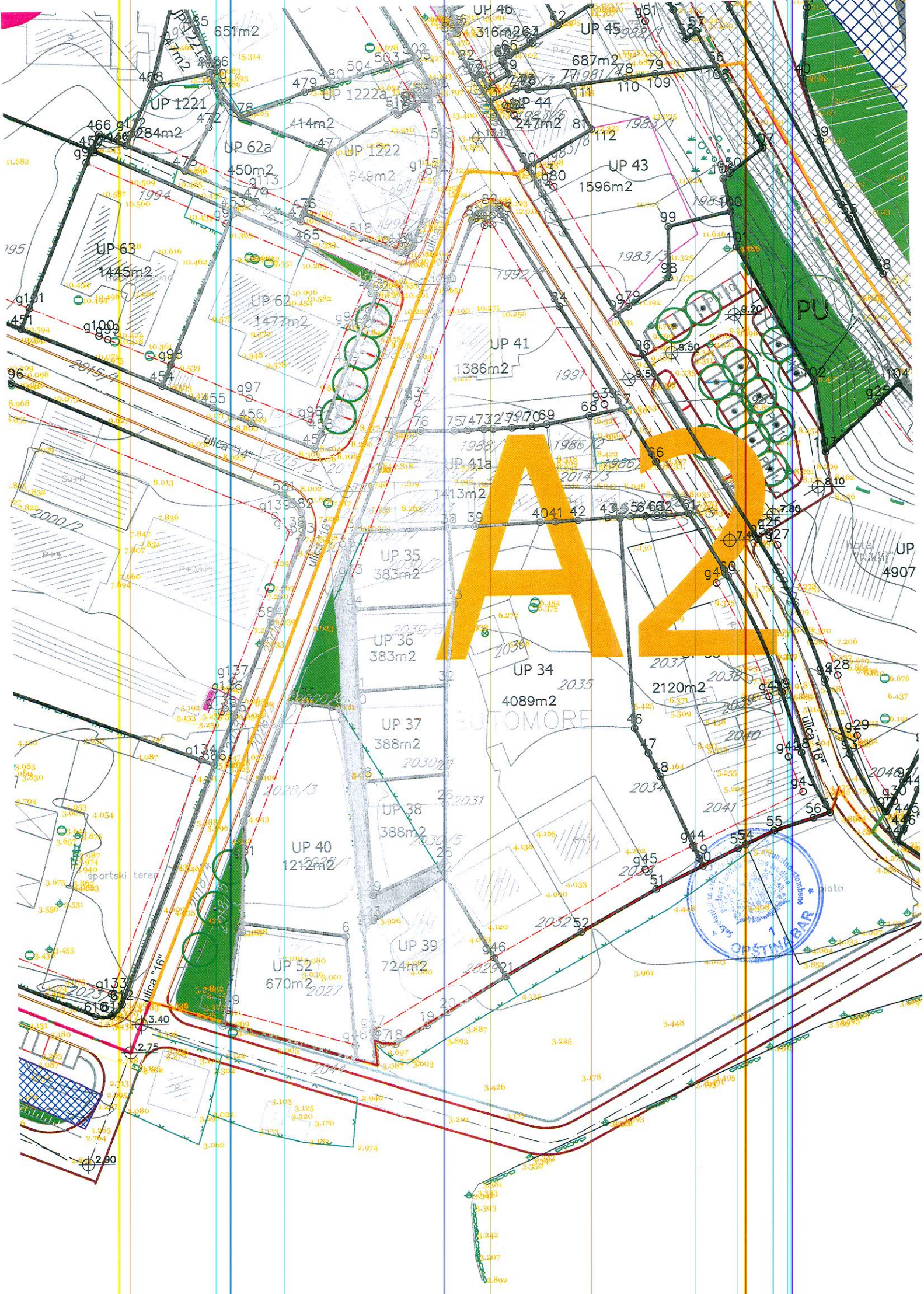


PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA	
PLAN	R 1:1000
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer:	Svetlana Ojđanić dipl.prostorni planer

decembar 2012.

list br. 7a







# KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA - **PODZONA A2**

1	6587001.83	4666557.34	48	6587099.78	4666611.73
2	6587005.22	4666577.87	49	6587108.20	4666593.22
3	6587006.13	4666577.92	50	6587108.96	4666591.65
4	6587006.13	4666578.25	51	6587098.51	4666586.56
5	6587006.19	4666579.84	52	6587081.68	4666577.04
6	6587029.22	4666576.72	53	6587116.84	4666595.49
7	6587031.09	4666549.01	54	6587118.52	4666596.31
8	6587035.46	4666548.26	55	6587124.96	4666599.29
9	6587035.07	4666553.23	56	6587133.71	4666602.01
10	6587033.14	4666578.22	57	6587137.41	4666603.16
11	6587029.05	4666625.55	58	6587131.26	4666616.64
12	6587028.87	4666627.64	59	6587127.16	4666630.32
13	6587026.82	4666628.41	60	6587115.58	4666656.56
14	6587017.60	4666629.65	61	6587107.09	4666670.71
15	6587006.93	4666602.79	62	6587101.64	4666670.32
16	6587035.32	4666553.13	63	6587100.08	4666670.36
17	6587037.13	4666552.39	64	6587097.51	4666670.22
18	6587039.89	4666552.35	65	6587094.08	4666670.24
19	6587046.99	4666556.37	66	6587100.03	4666682.48
20	6587051.64	4666559.26	67	6587092.94	4666694.30
21	6587064.67	4666567.12	68	6587085.42	4666692.80
22	6587051.32	4666589.95	69	6587075.88	4666691.10
23	6587035.29	4666580.16	70	6587072.67	4666690.69
24	6587033.74	4666578.90	71	6587068.13	4666690.46
25	6587051.42	4666593.32	72	6587063.99	4666690.32
26	6587051.79	4666606.17	73	6587061.88	4666690.29
27	6587051.97	4666612.83	74	6587058.29	4666690.07
28	6587033.70	4666611.41	75	6587055.23	4666690.00
29	6587035.38	4666585.95	76	6587047.78	4666690.10
30	6587032.86	4666628.01	77	6587041.59	4666690.10
31	6587032.66	4666631.88	78	6587044.14	4666696.26
32	6587052.51	4666633.03	79	6587051.57	4666715.22
33	6587054.53	4666651.16	80	6587054.11	4666721.93
34	6587032.35	4666650.28	81	6587060.06	4666736.62
35	6587030.89	4666663.12	82	6587064.11	4666739.13
36	6587032.60	4666667.45	83	6587067.21	4666737.19
37	6587053.59	4666668.16	84	6587079.18	4666717.24
38	6587053.68	4666668.29	85	6587189.39	4666657.69
39	6587059.51	4666668.45	86	6587185.41	4666653.86
40	6587074.02	4666669.15	87	6587179.02	4666644.41
41	6587077.40	4666669.23	88	6587172.63	4666634.96
42	6587082.48	4666669.50	89	6587167.38	4666631.94
43	6587089.11	4666670.04	90	6587158.68	4666617.66
44	6587091.77	4666670.25	91	6587153.88	4666609.77
45	6587091.82	4666669.86	92	6587149.84	4666603.15
46	6587094.25	4666622.69	93	6587141.97	4666616.22
47	6587097.23	4666617.01	94	6587136.74	4666633.19



# LEGENDA

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode (regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice
	Elektrovod 10kV postojeći
	Elektrovod 10kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10 kV
	Elektrovod 35 kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35 kV
	Tunel





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Elektrovod 10kV-postojeći
	Površine za sport i rekreaciju		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površine komunalne infrastrukture		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Površine za vjerske objekte		Granica UP
	Površinske vode		Građevinska linija
	Kolsko-pešačke		Broj UP
	Koridor saobraćajnice		Površina UP
	Kolovoz plan		Parking
	Trotoar		
	Zaštitni pojas pruge		



## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

PLAN

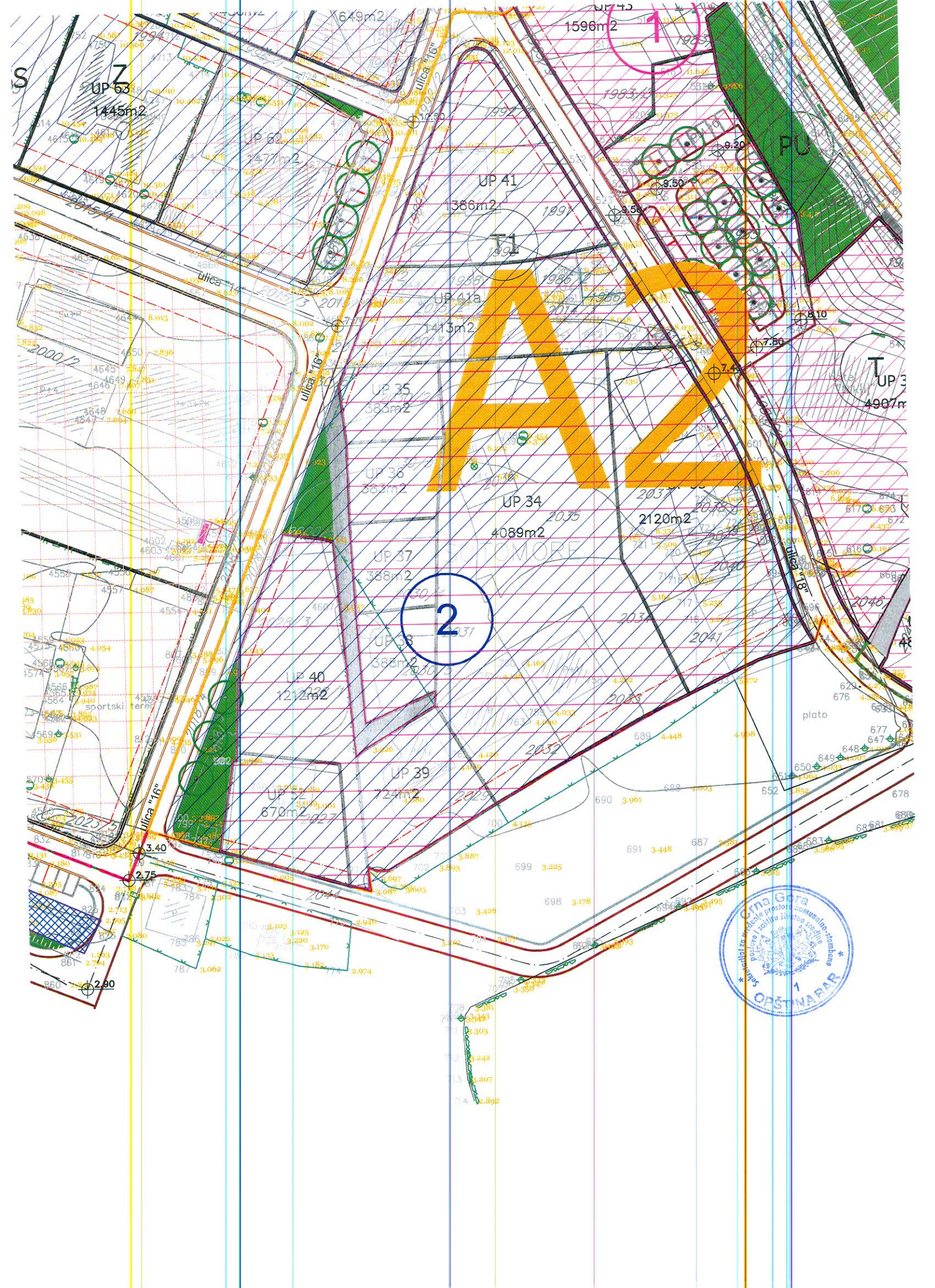
R 1:1000

naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer:	Svetlana Ojđanić dipl.prostorni planer

decembar 2012.

list br. 8b





UP 63  
1445m<sup>2</sup>

UP 62  
1477m<sup>2</sup>

UP 41  
386m<sup>2</sup>

UP 41a  
1413m<sup>2</sup>

UP 35  
583m<sup>2</sup>

UP 36  
583m<sup>2</sup>

UP 34  
4089m<sup>2</sup>

2120m<sup>2</sup>

UP 37  
388m<sup>2</sup>

UP 38  
388m<sup>2</sup>

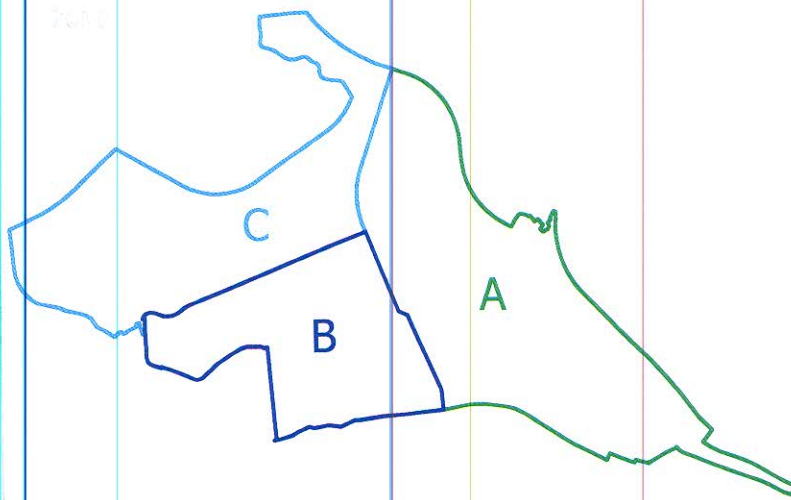
UP 40  
1212m<sup>2</sup>

UP 39  
1241m<sup>2</sup>

UP 32  
870m<sup>2</sup>







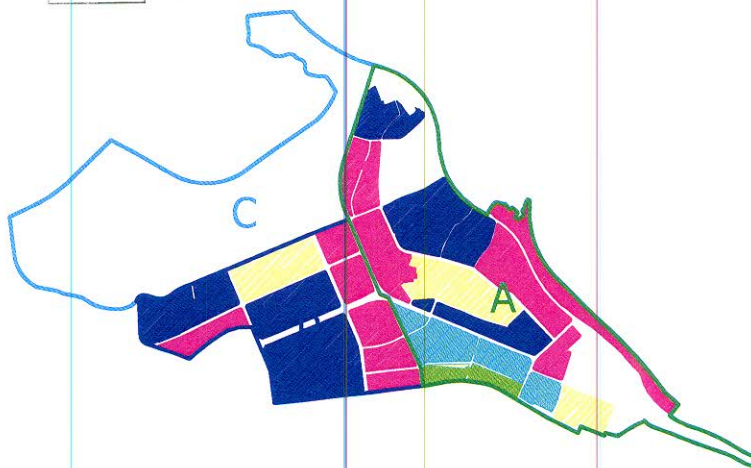
BLKOVİ



Blok 1  
Blok 2  
Blok 3



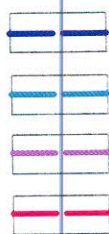
Blok 4  
Blok 5



PODZONE



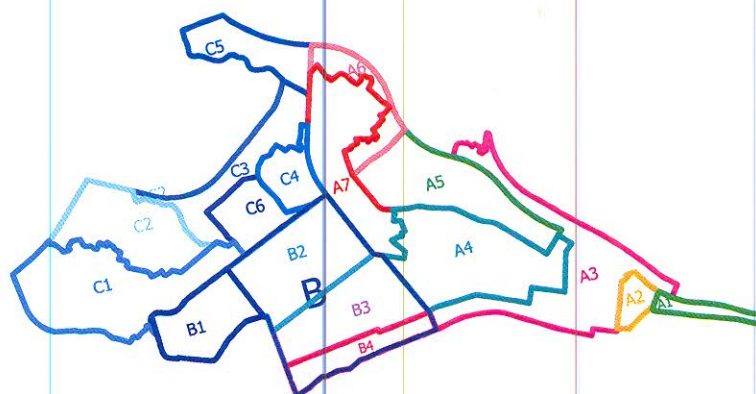
Podzona A1  
Podzona A2  
Podzona A3  
Podzona A4  
Podzona A5  
Podzona A6  
Podzona A7



Podzona B1  
Podzona B2  
Podzona B3  
Podzona B4



Podzona C1  
Podzona C2  
Podzona C3  
Podzona C4  
Podzona C5  
Podzona C6

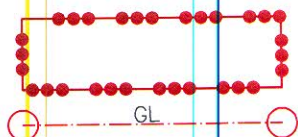




# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -

## LEGENDA



P=527m<sup>2</sup>

UP 75



Granica DUP-a

Građevinska linija

Granica Urbanističke parcele

Površina Urbanističke parcele

Oznaka Urbanističke parcele

Ivičnjak

Pješačke površine

Osovina saobraćajnice

Kolsko-pješačke površine

Koridor saobraćajnice

Površinske vode (regulacija potoka)

Zaštitni pojas pruge

Benzinska pumpa

Autobuska stanica

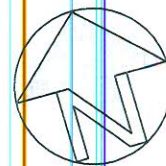
Željeznička stanica

Parking

Elektrovod 10kV postojeći

Zaštićena zona ispod postojećeg DV10kV

Zaštićena zona ispod postojećeg DV35kV

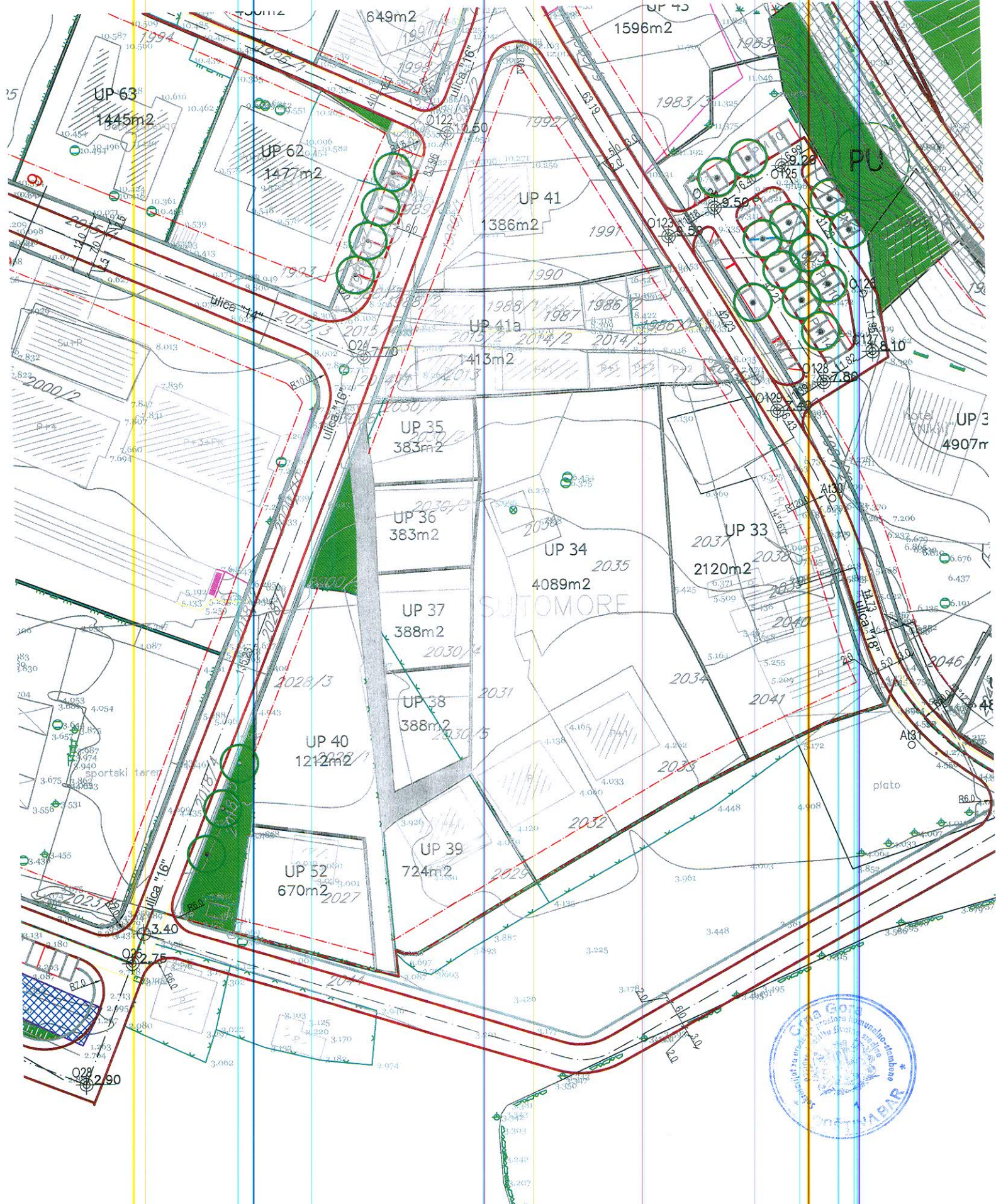


SAOBRAĆAJ		
PLAN		R 1:1000
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arch.	
planer:	Dašić Zoran dipl.ing.građ.	

decembar 2012.

list br. 9b

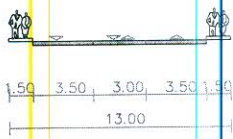






Poprečni presjeci

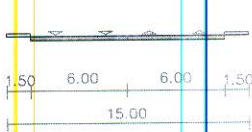
presjek 1-1  
Jadranska magistrala M-2.4.



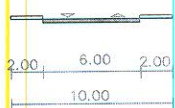
presjek 4-4  
"Ulica 5"



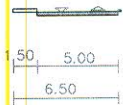
presjek 7-7  
ulica "9"



presjek 11-11  
"ulica 12"



presjek 16-16



presjek 2-2  
"Put iz Maljevika"



presjek 5-5  
"Ulica 6"  
"Ulica 7"  
"Ulica 8"



presjek 8-8  
ulica "10"



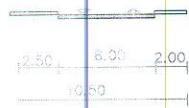
presjek 12-12  
ulica "13"



presjek 17-17



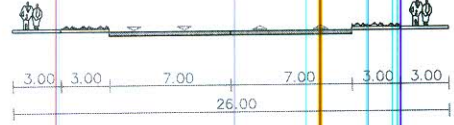
presjek 13-13  
"Ulica 19"



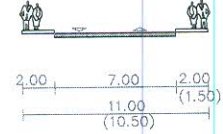
presjek 18-18



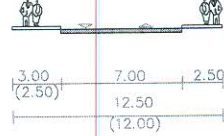
presjek 3-3  
"Ulica 1"



presjek 6-6  
"Ulica 4"



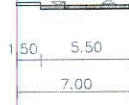
presjek 9-9  
"Ulica 11"  
"Ulica 14"



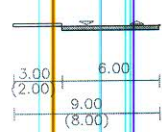
presjek 14-14



presjek 19-19



presjek 10-10  
"ulica 2"



presjek 15-15



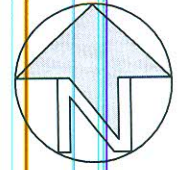
presjek 20-20
















# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

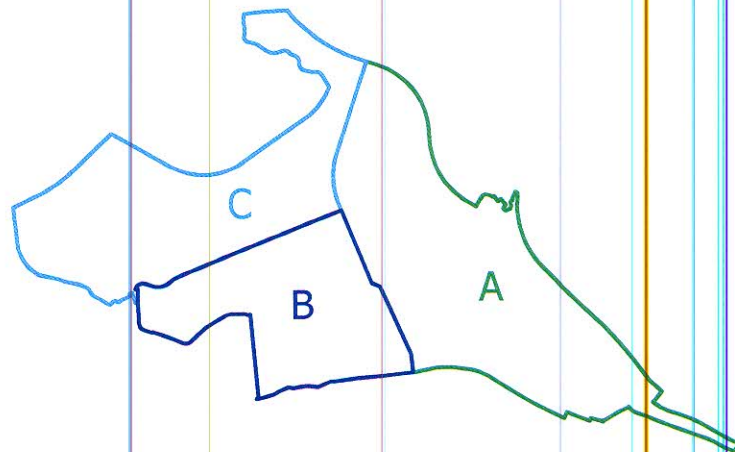
- PLAN -



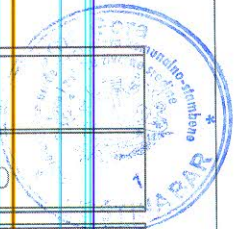
## LEGENDA:

Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

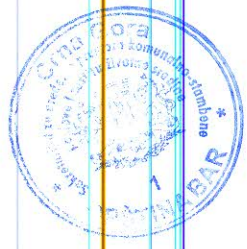
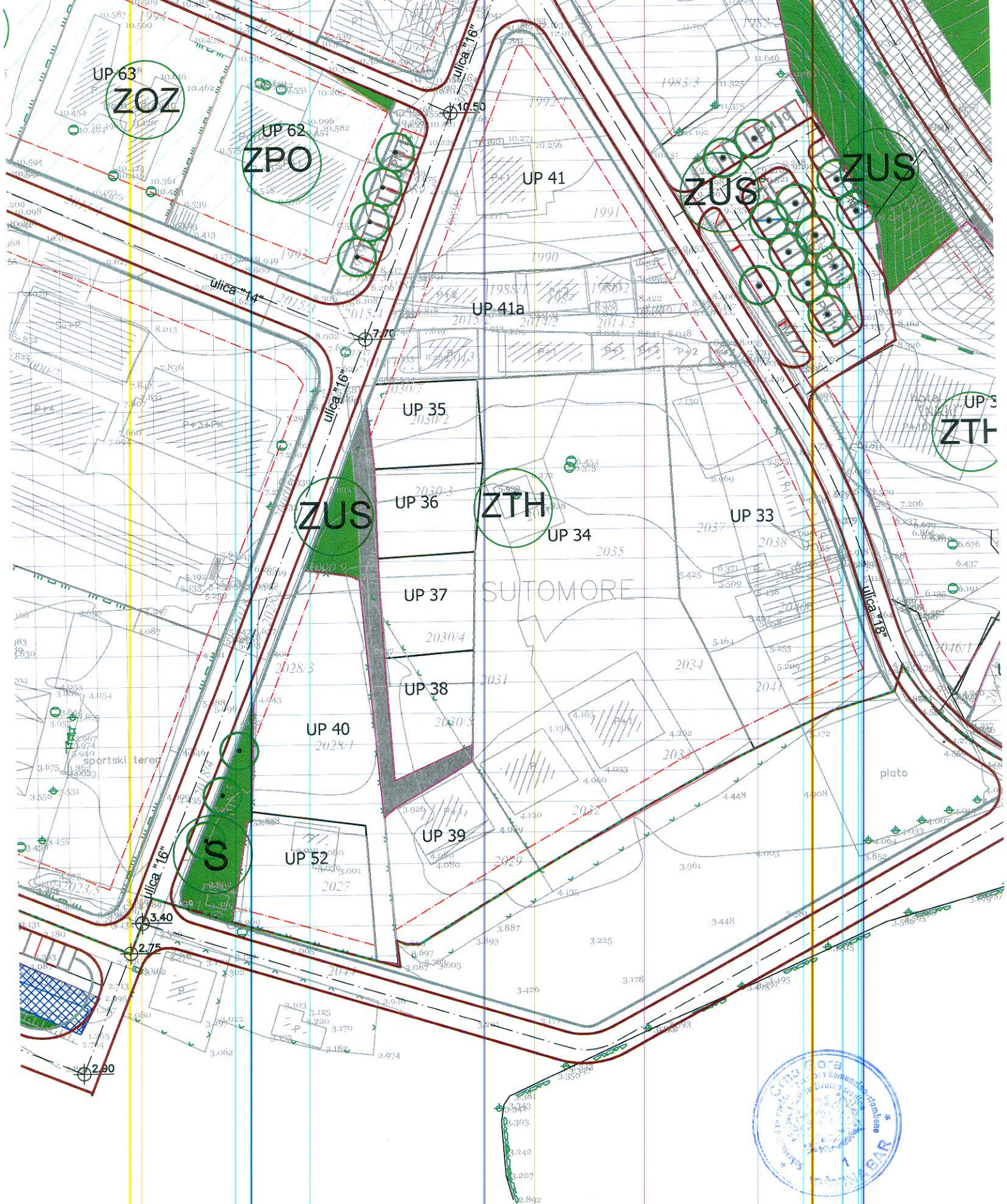
-  benzinska pumpa
-  sakralna arhitektura
-  fortifikaciona arhitektura  
(utvrđenja, tvrđave, kule)
-  željeznička stanica
-  površinske vode-regulacija potoka
-  granica urb. parcele
-  građevinska linija
-  broj urb. parcele
-  koridor saobraćajnice
-  zaštitni pojas pruge
-  granica DUP-a



PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
PLAN	R 1:2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl.ing.pej.arh.









## LEGENDA










Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

### I URBANO-NASELJSKO ZELENILO

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Skver-sad
	Trg
	Pješačke ulice-površine

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja-PUO



	Zelenilo individualnih stambenih objekata -min. 40% zelenila (SM i SG stanovanje)
	Zelenilo stambenih objekata i blokova -min. 30% zelenila (SG sa CF i VG stanovanje)
	Zelenilo turističkih objekata-Hotela -min. 40% zelenila
	Zelenilo turističkih naselja -min. 40% zelenila
	Zelenilo poslovnih objekata -min. 20% zelenila
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko rekreativne površine -min. 30% zelenilo
	Zelenilo objekata prosvjete
	Zelenilo objekata zdravstva

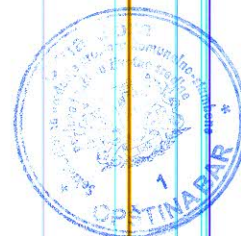
Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

	Zaštitni pojas
---	----------------

### II ZAŠTITNO ZELENILO

	Zaštitne šume
---	---------------

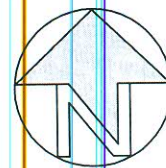
	tačke i potesi sa panoramskim vrednostim predjela
	zeleni koridor





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



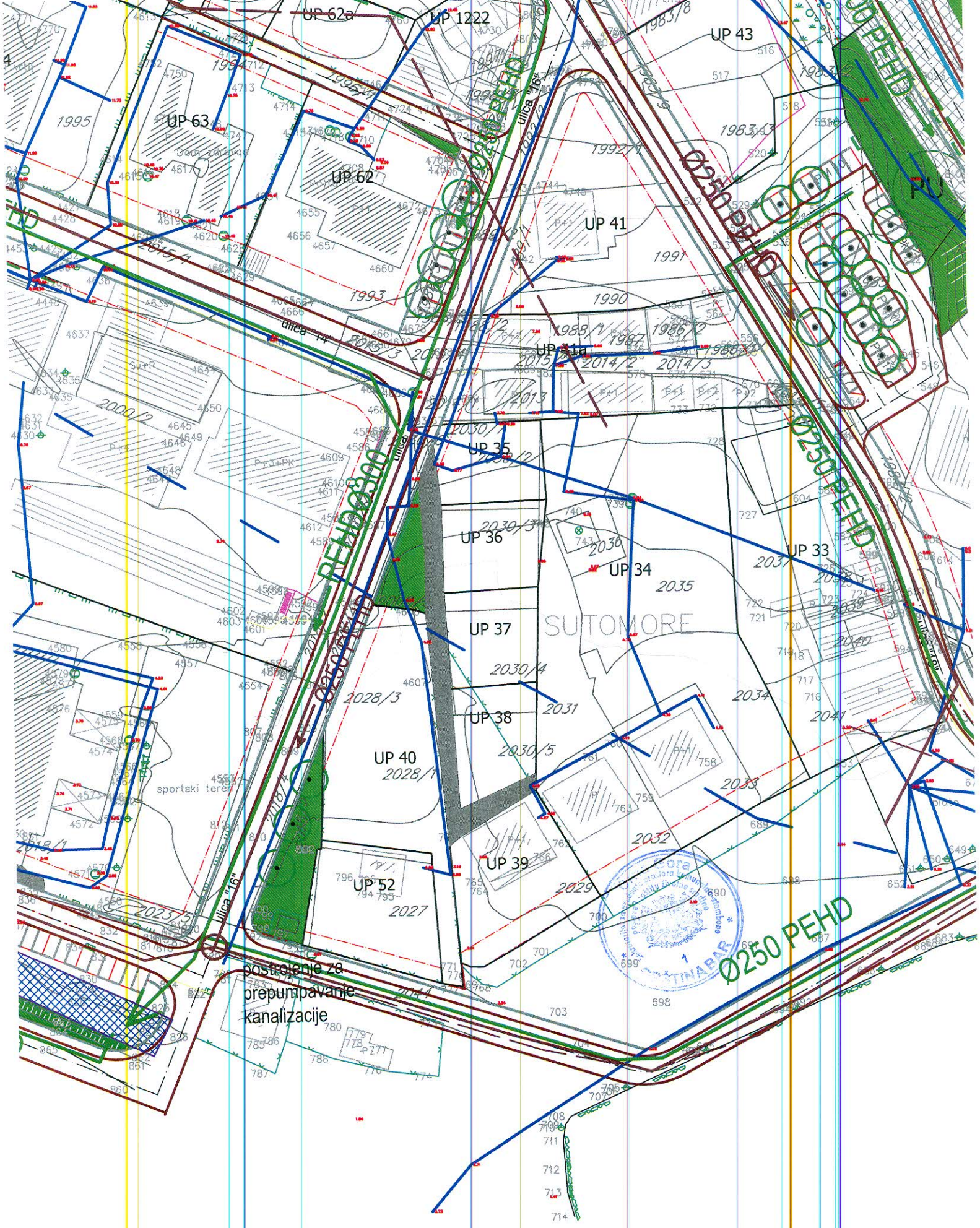
## LEGENDA:

	Granica DUP-a
	Građevinska linija
	Granica urbanističke parcele
	Vodovod postojeći
	Vodovod postojeći - izmešta se
	Regionalni vodovod - planirani
	Vodovod planirani
	Kanalizacija postojeća
	Kanalizacija postojeća-izmešta se
	Kanalizacija planirana
	Atmosferska kanalizacija- postojeća
	Atmosferska kanalizacija- planirana
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
Postojeće i planirano	R 1: 2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze :	Nataša Novović, dipl.inž.gradj.





postrojenje za  
prepumpavanje  
kanalizacije



Ø250 PEHD

PEHD

SUTOMORE

1:100





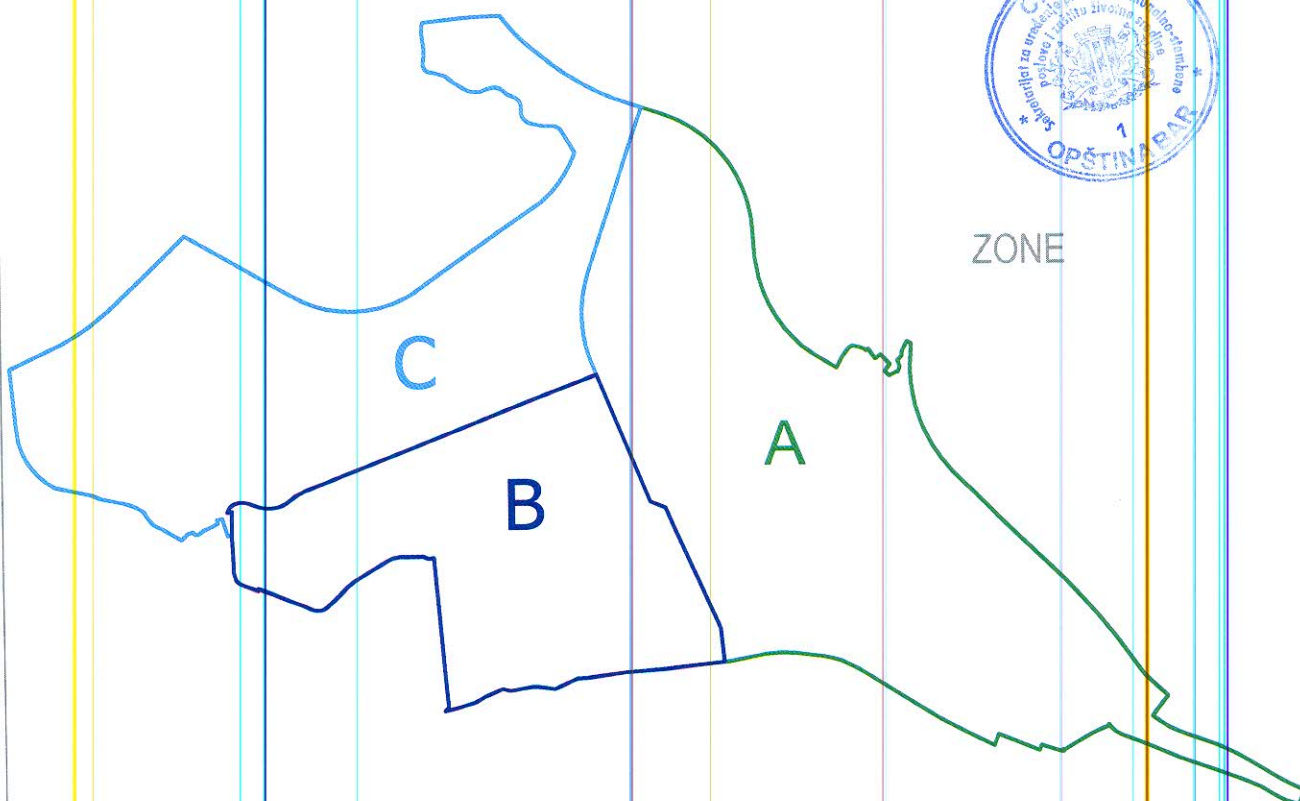
# LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvodred
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servis -Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice



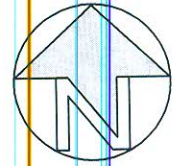
ZONE





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



LEGENDA:



TS 35/10kV postojeća



TS 35/10kV plan GUP opštine Bar 2020



TS 10/0,4kV postojeća



TS 10/0,4kV plan



elektrovod 10kV postojeći



elektrovod 10kV postojeći podzemni



elektrovod 35kV - ukidanje



elektrovod 10kV - ukidanje



zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV



zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV



elektrovod 10kV plan



elektrovod 35kV plan GUP "Bar 2020"



kablovska kanalizacija



granica UP



kolovoz plan



granica zahvata DUP-a



ELEKTROENERGETIKA	
PLAN	R 1:2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekat</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer :	Nada Dašić, dipl.ing.el.



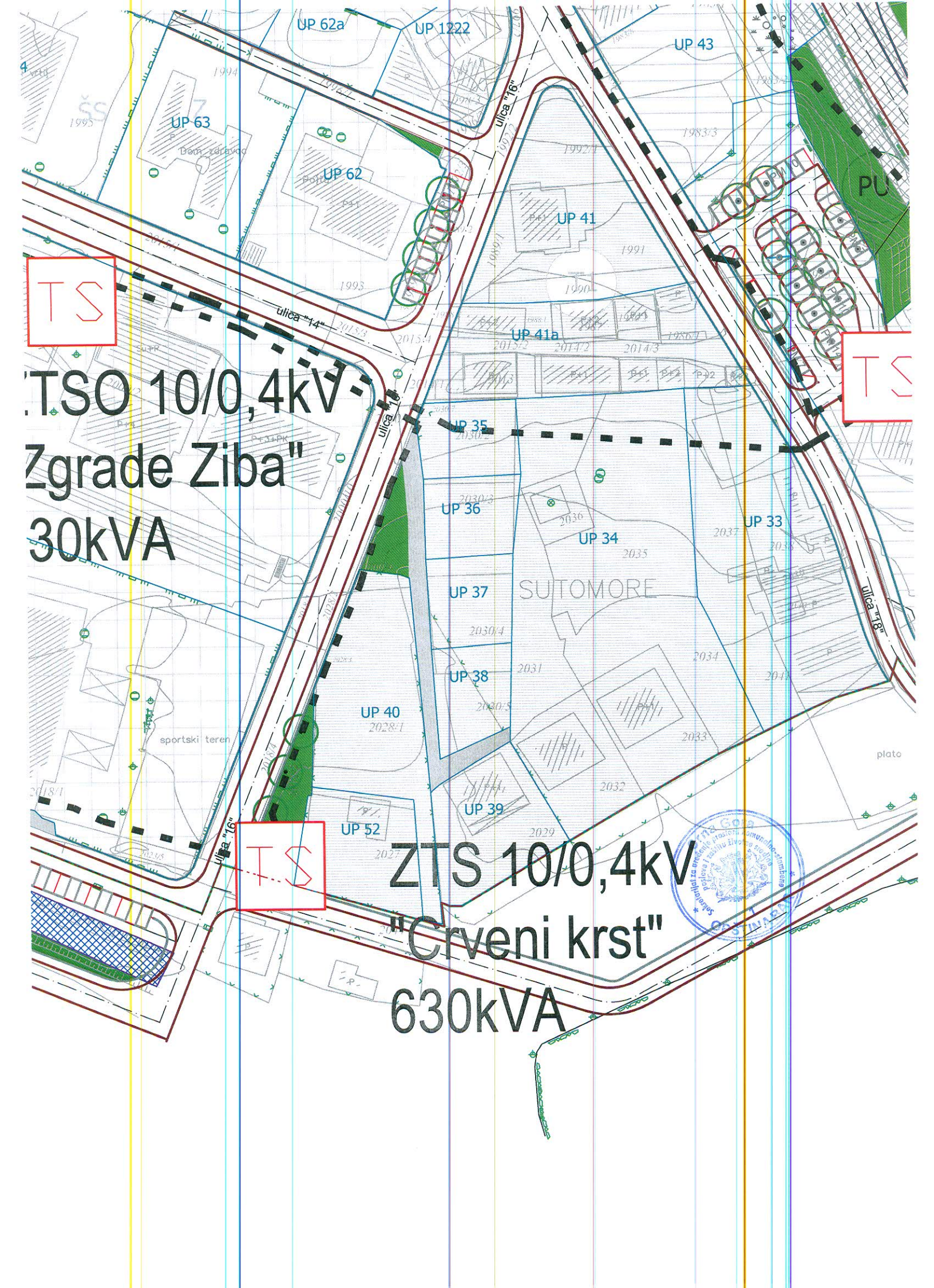
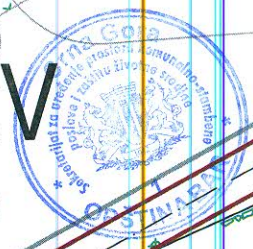
TS

TSO 10/0,4kV  
Zgrade "Ziba"  
30kVA

TS

TS

ZTS 10/0,4kV  
"Crveni krst"  
630kVA

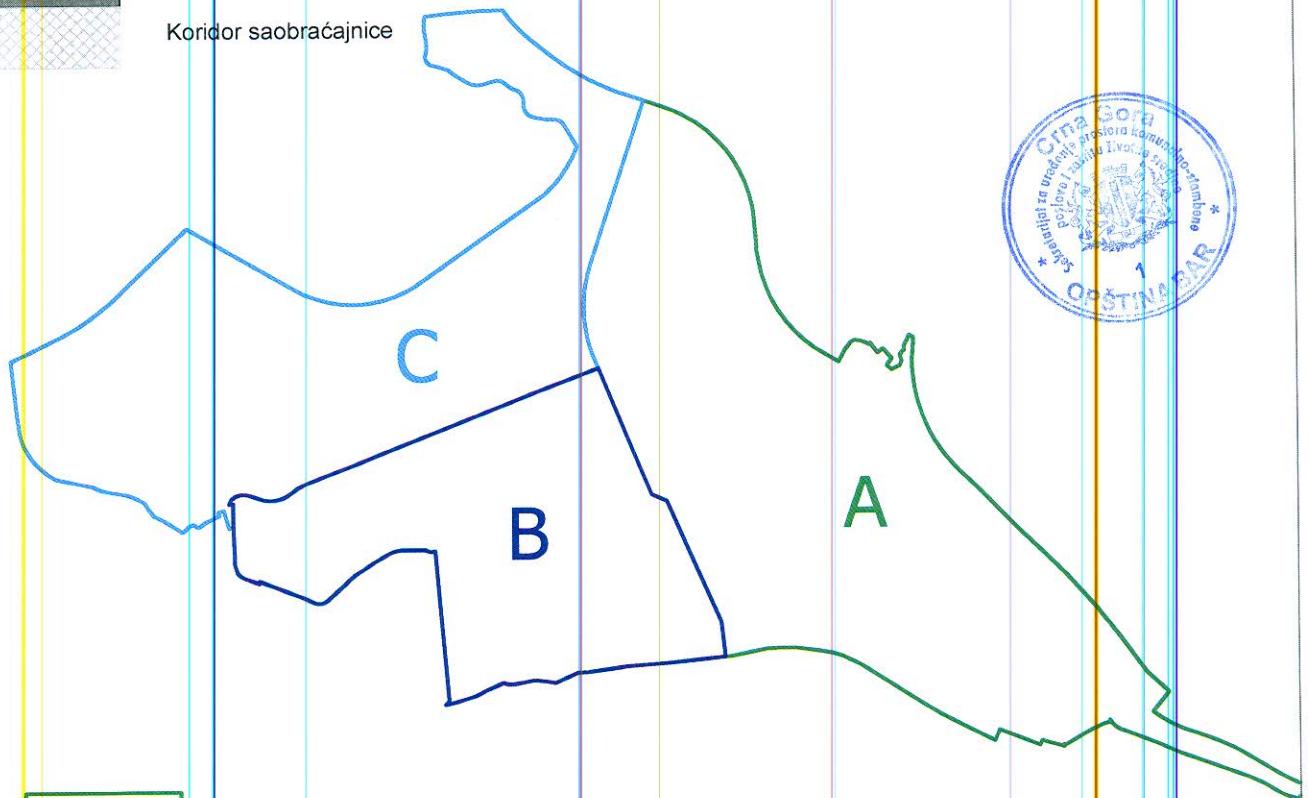




Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

	Stanovanje malih gustina
	Stanovanje srednje gustina
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama
	Centralne funkcije sa stanovanjem
	Turizam
	Hoteli
	Površine za školstvo
	Površine za zdravstvo
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine komunalne infrastrukture
	Površine za vjerske objekte
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode (regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvodred
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking



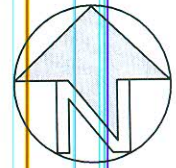
	Zona A
	Zona B
	Zona C





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



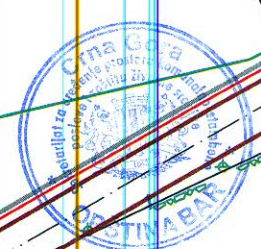
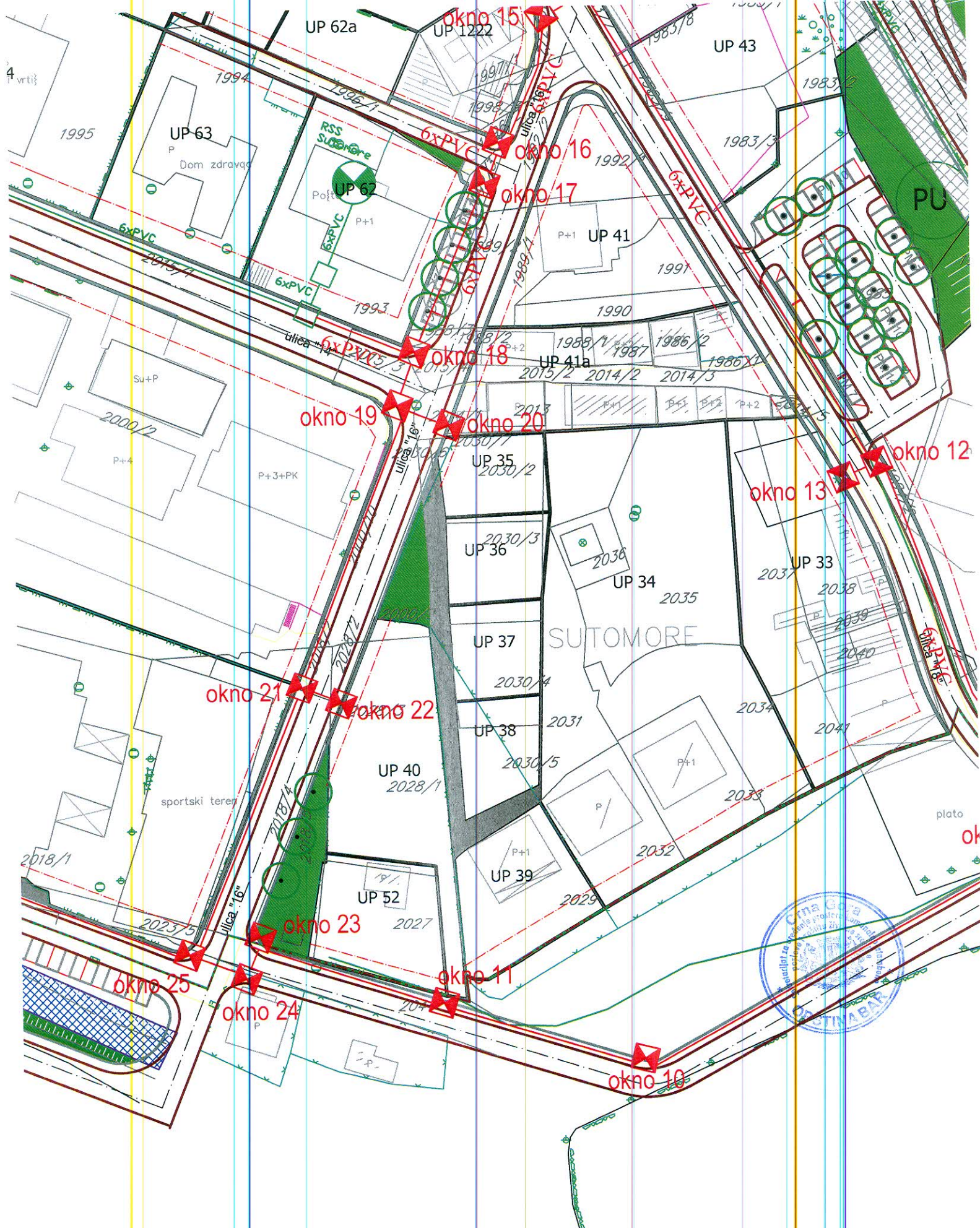
## LEGENDA:

	Postojeći telekomunikacioni čvor
	Postojeće telekomunikaciono okno
	Postojeća telekomunikaciona kanalizacija
6(4,3,2)xPVC	Broj PVC cijevi 110mm u postojećoj telekomunikacionoj kanalizaciji
	Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
	Postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
	Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
	Planirano telekomunikaciono okno
okno 1,....,650	Broj planiranog telekomunikacionog okna
	Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 6 PVC cijevi 110mm
	Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm
	Granica DUP-a
	Granica UP
	Broj UP
	Građevinska linija



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
Postojeće i planirano stanje	R 1: 2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl.ing.el.













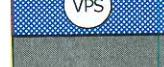








# LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi-Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi-Benzinska stanica
	Parking
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice

